



**Apartamenty TOPOŁOWA w MIERZYNIE**  
**Standard wykończenia mieszkań oraz części wspólnych**

**KONSTRUKCJA**

- Fundamenty – tradycyjne, ławy fundamentowe,
- Ściany nośne – pustaki wapienno-piaskowe lub ceramiczne
- Ściany działowe – pustaki wapienno-piaskowe lub ceramiczne
- Stropy – żelbetowe lane.
- Schody, spoczniki – żelbetowe,
- Konstrukcja dachu – drewniana

**IZOLACJE**

**. IZOLACJE TERMICZNE**

- Dach – wełna mineralna.
- Ściany kondygnacji nadziemnych – styropian.

**INSTALACJE**

- Instalacje elektryczne kompletne z osprzętem (bez opraw oświetleniowych) oraz szafką z bezpiecznikami. Tablice pod licznik energii elektrycznej.
- Instalacja elektryczna w kuchni (bez kuchni elektrycznej).
- Instalacja c.o.: pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe
- Instalacja wod. – kan. z wodomierzem.
- Instalacja telefoniczna -światłowód .
- Instalacja telewizji kablowej wewnętrzna – bez podłączenia z siecią.
- Instalacja wentylacji -rekuperacja

**WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

- Ściany w pomieszczeniach mieszkalnych – tynki gipsowe, malowane na biało
- Sufity w pomieszczeniach mieszkalnych -tynki gipsowe, malowane 1x na biało, piętro płyta kgf malowane 1x na biało

**POSADZKI**

- Posadzki w mieszkaniach górnych– warstwa wyrównawcza. Warstwa wykończeniowa w zakresie przyszłych użytkowników.

- Posadzki tarasów i balkonów – deska kompozytowa , płyta betonowa bez wykończenia lub płytki typu gres (mrozoodporne).

## **DRZWI**

- Drzwi zewnętrzne do mieszkań – antywłamaniowe.
- Drzwiczki rewizyjne do szachtów instalacyjnych – stalowe malowane proszkowo.

## **OKNA**

- Stolarka okienna i balkonowa trzyszybowe, komorowe, ciepły montaż – PCV w kolorze grafitowym.
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego.
- Parapety zewnętrzne z konglomeratu kamiennego

## **ŁAZIENKA**

– niewykończona, bez białego montażu.

## **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE**

- Ściany niewentylowane – tynk silikonowo-silikatowy, baranek, barwiony w masie wg systemu dociepleń metodą lekką – moką.
- Dach – poszycie blacha na rąbek stojący
- Orynowanie-stalowe - pvc

## **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **A. NAWIERZCHNIE**

- Ciągi piesze - kostka betonowa typu polbruk.
- Wewnętrzne miejsca postojowe – płyty betonowe ażurowe.

### **B. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

Na obszarze zainwestowania przewiduje się instalację obiektów małej architektury jak ławki, donice, kosze na śmieci oraz oświetlenie terenu w formie lamp oraz zieleń.

### **C. PRZEDOGRÓDKI**

- Taras – deska kompozytowa lub płyta betonowa
- Ogrodzenie przedogródków – siatka, lub panel ocynkowany systemowy

## **UWAGA:**

*Sprzedający zastrzega sobie prawo w porozumieniu z projektantem do zastosowania materiałów zamiennych o analogicznych cechach jakościowych i estetycznych, posiadających atest producenta.*